



**ESCRIBANÍA
SUAREZ**
REGISTRO N° 24

ESCRIBANA SILVINA A CARABAJAL

Derecho Notarial, Registral e Inmobiliario
Adscripta al Registro N° 24 · La Banda, Santiago del Estero

TRAYECTORIA Y COMPROMISO

ESCRIBANA SILVINA A. CARABAJAL

Escribanía Suarez · Registro N° 24 · La Banda, Santiago del Estero

Escribana y Abogada egresada de la **Universidad Católica de Córdoba**, con sólida y continua trayectoria en el ejercicio del Derecho Notarial, Registral e Inmobiliario desde el año 2005.

EXPERIENCIA EN EL ÁMBITO PÚBLICO

En el ámbito público, ha adquirido una sólida experiencia en la redacción, autorización y análisis jurídico de instrumentos públicos, además del control de legalidad de actos administrativos con relevancia notarial.

FORMACIÓN PRÁCTICA INTEGRAL

Ha ejercido la función como **Escribana Adscripta** en distintos registros notariales, consolidando una formación práctica integral, con apego estricto a los principios de legalidad, seguridad jurídica y fe pública.

Cuenta con participación activa en la vida institucional del **Colegio Notarial**, integrando su Comisión Directiva y representando a la institución en organismos vinculados al ejercicio profesional.

Actualmente se desempeña como **Escribana Adscripta de la Escribanía Suarez, Registro N° 24**, en la ciudad de La Banda, Provincia de Santiago del Estero. Su perfil se distingue por la rigurosidad técnica, la responsabilidad en el ejercicio de la función y el compromiso con el rol del notariado como garante de seguridad jurídica.

NUESTROS SERVICIOS

Brindamos todos los servicios notariales, tanto para personas humanas como jurídicas. Nos dedicamos a la redacción y autorización de **escrituras públicas**, así como a una amplia gama de **actos, certificaciones y documentos notariales**. Acompañamos a nuestros clientes con profesionalismo, cercanía y claridad, asegurando seguridad jurídica en cada gestión.

01 | **Compraventas de
Inmuebles y Muebles**

02 | **Asesoramiento
Patrimonial y Sucesorio**

03 | **Donaciones
de Bienes**

04 | **Testamentos y
Última Voluntad**

05 | **Poderes Generales
y Especiales**

06 | **Sociedades y
Fideicomisos**

07 | **Contratos Civiles
y Comerciales**

08 | **Certificaciones
y Registros**

COMPRAVENTAS DE INMUEBLES O MUEBLES REGISTRABLES

Asesoramos y acompañamos a las partes en operaciones de compra y venta de bienes inmuebles y muebles registrables (como automotores o embarcaciones). Nos ocupamos de la redacción y otorgamiento de la escritura, el estudio del título y los trámites necesarios, para que el proceso sea seguro, claro y sin imprevistos. Entre los casos más habituales se encuentran la compra de la primera vivienda, la venta de un inmueble heredado, la adquisición de un automotor entre particulares o la compra de un local comercial.

ASESORAMIENTO INTEGRAL EN MATERIA PATRIMONIAL, SUCESORIA Y DE FAMILIA

Ofrecemos un acompañamiento cercano y profesional para el ordenamiento del patrimonio, la planificación sucesoria o la formalización de acuerdos familiares, ayudando al cliente a prevenir conflictos y actuar con previsión. Asesoramos en todo tipo de acuerdos patrimoniales, ya sea entre cónyuges, convivientes o herederos, así como en la organización del traspaso ordenado de bienes a hijos.

DONACIONES

Redactamos y otorgamos escrituras de donación de bienes, con un asesoramiento integral que explica de forma clara sus efectos patrimoniales, fiscales y sucesorios, para que el acto se concrete con seguridad jurídica y tranquilidad para todos. Nos consultan habitualmente para casos como la donación de un inmueble o automotores de padres a hijos, o a favor de familiares.

TESTAMENTOS Y DISPOSICIONES DE ÚLTIMA VOLUNTAD

Brindamos acompañamiento a quienes desean ordenar su herencia mediante testamentos y otras disposiciones de última voluntad. Ofrecemos un asesoramiento claro y personalizado, garantizando que las voluntades se expresen y cumplan dentro del marco legal, brindando tranquilidad al testador y a sus seres queridos.

OTORGAMIENTO DE PODERES GENERALES Y ESPECIALES

Redactamos y otorgamos poderes notariales generales o especiales, tanto para personas humanas como jurídicas, explicando con claridad el alcance y los efectos de cada uno. Asistimos en el otorgamiento de poderes por parte de familiares que residen en el exterior, en poderes especiales de venta, en poderes para la gestión de trámites bancarios y previsionales, y en la confección de poderes para sociedades.

CONSTITUCIÓN Y CESIÓN DE DERECHOS REALES

Asistimos en la constitución y cesión de derechos reales (usufructo, uso, habitación, servidumbre, superficie, entre otros), brindando asesoramiento detallado para que el cliente tome decisiones fundadas y el acto se formalice conforme a la ley.

PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA

Tramitamos la afectación o desafectación de inmuebles al régimen de protección de la vivienda (antes llamado bien de familia), brindando asesoramiento sobre sus alcances y beneficios para resguardar el hogar familiar.

SOCIEDADES: CONSTITUCIÓN, REFORMAS, DISOLUCIÓN, FUSIÓN Y ESCISIÓN

Brindamos acompañamiento a empresas y emprendedores en la constitución, reformas y demás trámites societarios: redacción de estatutos e inscripción, inscripción y renovación de autoridades, rúbrica de libros obligatorios, reformas de estatuto, aumentos y reducciones de capital social, y procesos de fusión, escisión y disolución de sociedades.

CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISOS

Brindamos asesoramiento y redacción de contratos de fideicomiso, tanto testamentarios como para desarrollos inmobiliarios, diseñados a medida de los objetivos del cliente y con todas las garantías jurídicas.

REDACCIÓN DE CONTRATOS

Asesoramos y redactamos contratos civiles y comerciales, cuidando que cada cláusula refleje claramente la voluntad de las partes y evite posibles controversias futuras. Entre los casos más habituales: contratos de préstamo entre particulares, locación o comodato, cesión de derechos, compraventa de muebles, acuerdos de colaboración, contratos de permuta y convenios entre familiares o socios.

ACTAS NOTARIALES DE CONSTATACIÓN

Redactamos actas para dejar constancia fehaciente de hechos, situaciones o manifestaciones, con validez probatoria. Habitualmente: dejar constancia del estado de un inmueble, constatar la existencia de notificaciones o publicaciones, y documentar daños o hechos relevantes como prueba anticipada.

CERTIFICACIONES DE FIRMAS

Certificamos firmas en documentos privados, otorgando certeza sobre su autoría y fecha para brindar seguridad y validez legal a los actos celebrados.

INSCRIPCIONES REGISTRALES

Nos ocupamos de gestionar las inscripciones necesarias en los registros públicos correspondientes, asegurando la correcta registración de los derechos constituidos y la tranquilidad del cliente.

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Incorporamos documentos privados, administrativos o judiciales al protocolo notarial, otorgándoles mayor respaldo, validez y fecha cierta.

AUTORIZACIONES DE VIAJE Y DE MANEJO


Otorgamos autorizaciones notariales para que menores de edad puedan viajar al exterior, solos o acompañados, cumpliendo con las exigencias legales. Asimismo, confeccionamos autorizaciones de manejo para que una persona pueda conducir un automotor del cual no es titular.


DESVINCULACIONES Y DISTRACTOS LABORALES

Asesoramos y formalizamos acuerdos de desvinculación laboral, garantizando el requisitos legales y ofreciendo un marco de tranquilidad para ambas partes.



Escribana Silvina A. Carabajal · Adscripta

 España 74, 4300, La Banda, Santiago del Estero, República Argentina

 (385) 4096268

 silvicarabajal@hotmail.com